Oggetto **I: Curriculum Vitae**
Mittente Studio Reginelli <studiotecnicoreginelli@virgilio.it>
Destinatario <sindaco@comune.colonnella.te.it>
Data 2018-06-25 10:36

- CV Osvaldo Reginelli Giu 2018.pdf (~187 KB)
- Lettera encomio.pdf (~308 KB)

COMUNE DI COLONNELLA

| Anno | Titolo | Classe | |
|---|---|---|---|
| 2018 | I | IV | ARRIVO |
| Prot.n. | 4857 | Del | 25/06/2018 |

**Da:** Cav. Geom. Osvaldo Reginelli [mailto:osvaldo.reginelli@geopec.it]
**Inviato:** lunedì 25 giugno 2018 09:56
**A:** 'sindaco@comune.colonnella.te.it'
**Oggetto:** Curriculum Vitae

Alla c.a. del Sindaco del Comune di Colonnella;

Gent.mo Sig. Sindaco,

Come da accordi in allegato si invia
- Curriculum Vitae
- Lettera encomio Corte D'Appello de L'Aquila

Per eventuale incarico di Consulente Tecnico di Parte dell'ente.

Saluti

***Cav. Geom. Osvaldo Reginelli***
*Via Alfonso Di Vestea, 1*
*64100 Teramo*
*Phone 0861-587190*
*Fax 0861-232773*
*Mobile 339-8575170*
*MAIL info@reginelliandpartners.com*
*PEC osvaldo.reginelli@geopec.it*

***Informativa Privacy –***
*Ai sensi del D. Lgs n. 196/2003 (Codice Privacy) si precisa che le informazioni contenute in questo messaggio sono riservate e ad uso esclusivo del destinatario.*
*Qualora il messaggio in parola Le fosse pervenuto per errore, La preghiamo di eliminarlo senza copiarlo e di non inoltrarlo a terzi, dandocene gentilmente comunicazione. Grazie.*

***Privacy Information –***
*This message, for the D. Lgs n. 196/2003 (Privacy Code), may contain confidential and/or privileged information. If you are not the addressee or authorized to receive this for the addressee, you must not use, copy, disclose or take any action based on this message or any information here in. If you have received this message in error, please advise the sender immediately by reply e-mail and delete this message. Thank you for your cooperation.*

Mail priva di virus. www.avast.com



COMUNE DI COLONNELLA - arrivo - Prot. 4857/PROT del 25/06/2018 - titolo I - classe IV - fascic

INFORMAZIONI PERSONALI


# Cav. Geom: Osvaldo Reginelli
**nato a TERAMO il 18.08.1955**

Via Alfonso di Vestea, 64100 Teramo (TE)

+39 0861 587190 +39 339 8575170

or@reginelliandpartenrs.com

osvaldo.reginelli@geopec.it

www.reginelliandpartners.com

CF RGNSLD55M18L103D | Partita Iva 00202410676


# CURRICULUM VITAE E PROFESSIONALE

ESPERIENZA PROFESSIONALE

Dal 1976 - ad oggi

## Libero Professionista

Professione di Geometra

- Progettista
- Collaudatore
- Direttore Lavori
- Consulente

- **Attività professionale per privati: Progettazione e D.L., contabilità per costruzioni civili agricoli ed industriali, redazione di frazionamenti, mappali, accatastamenti e consulenze di varia natura tecnica**
- **Attività professionale per Enti Pubblici: Progettazione e D.L. di edifici scolastici, sportivi**: palestre, campi calcio, strutture polivalenti, campo di tiro a volo, piscina, pista ciclabile, pista di atletica leggera, ecc., **di culto**: chiese, **opere cimiteriali:** loculi e ossari, cappelle gentilizie e pianio cimiteriale, **arredo e sistemazione urbana, reti stradali, reti fognanti ed acquedottistiche, edilizia residenziale pubblica, sala cinematografica, ecc.** .
- **Rilievi Topografici**
- **Pratiche espropriative**
- **Attività da collaudatore: opere infrastrutturali**
- **Attività da consulente tecnico in materia di: pratiche espropriative, costruzioni civili, stime, urbanistica.**
- **Attività di CTU , Perito , esperto estimatore nell'ambito giudiziario**

Dal 1976 – al 1990

## Responsabile Tecnico

Responsabile Tecnico per le seguenti Società

- Impresa di Costruzioni Roccetti Francesco
- Italcostruzioni S.r.l.

Attività tecniche inerenti settore Lavori Pubblici:

- gare di appalto
- gestione cantiere
- rilievi
- contabilità
- rapporti con le stazioni appaltanti, con le D.L., con gli Enti, con gli istituti finanziatori e con i collaudatori.



COMUNE DI COLONNELLA - arrivo - Prot. 4857/PROT del 25/06/2018 - titolo I - classe IV - fascic

Dal 1985 - ad oggi

## Libero Professionista - Consulente Tecnico-Legale

Consulente Tecnico in ambito Giudiziale per conto di:

- Tribunali Civili e Penali: Teramo, Giulianova, Atri, Ascoli Piceno, L'Aquila
- Corte d'Appello: L'Aquila Sezione Penale
- Corte d'Appello: L'Aquila Sezione Civile
- Procura della Repubblica
- Giudice Monocratico
- Giudice per le Indagini Prleiminari
- Commissione Tributaria Regionale e Provinciale L'Aquila
- Corte dei Conti

Consulente Tecnico in ambito Giudiziale e Stragiudiziale per conto di:
Enti Pubblici: Comune di Teramo, Tortoreto, Giulianova, Martinsicuro, Campli, Mosciano S. Angelo, Castellalto, Castilenti, ecc. Comunità Montane
Gestori Pubblici/Privati: Ruzzo Reti S.p.a. , ANAS S.p.a.
Istituti di Credito: Banca dell'Adriatico, Banca Lanciano Sulmona, Banca dell'Emilia Romagna, Banaca Toscana (MPS)
Aziende Private
Soggetti Privati

- Attività di consulenza nel Settore Civile: Abusi edilizi, acustica, appalti pubblici e privati, liti condominiali, liti per danni, confini, distanze, divisioni ereditarie, enfiteusi, espropri, equo canone, estimo, infiltrazioni, millesimi, scioglimento servitù, stillicidio, successioni, urbanistica, usucapione, usufrutto, infortunistica stradale, sinistri in genere.
- Attività di Perizia nel Settore Penale: abusi edilizi, urbanistica, lavori pubblici, edilizia, violazione confini;
- Attività di esperto estimatore nelle procedure di Esecuzioni Immobiliari
- Attività di Custode Giudiziario in procedure Concorsuali ed Esecutive e fallimentari
- Attività di Coadiutore Tecnico in procedure Concorsuali ( Fallimenti, Concordati Preventivi, Amministrazioni Straordinarie, Liquidazioni)
- Attività di Arbitrati
- Attività di Conciliazione nelle procedure civili ex Art. 696 bis "CPC"

Elenco dei Principali incarichi

a. **Consulente Tecnico della Procura della Repubblica in oltre 220 procedimenti**
b. **Perito del Giudice e della Corte di Appello in ambito PENALE in oltre 380 procedimenti** nei seguenti ambiti:
   - Urbanistica
   - Abusi Edilizi
   - Responsabilità Professionali
   - Errori progettuali
   - Iter Tecnico-Amministrativi
c. **Consulente Tecnico di Ufficio in ambito civile su incarico di vari Tribunali e Corte d'Appello in oltre 800 vertenze nei seguenti ambiti:**
   - Edilizia
   - Urbanistica
   - Valutazione di Danni
   - Valutazioni Immobiliari
   - Divisioni Ereditarie
   - Responsabilità professionali
   - Diritti Reali
   - Contabilità Lavori
   - Errori Progettuali
   - Distanze e Confini
d. **Esperto Estimatore in oltre 700 Procedure Esecutive su tutto il territorio nazionale**
e. **Custode Giudiziario in oltre 530 Procedure Esecutive e Concorsuali su tutto il territorio Nazionale**
f. **Coadiutore Tecnico in oltre 210 Procedure Concorsuali: Fallimentari e Concordatarie nei seguenti ambiti:**
   - Ricerche immobiliari su società e soggetti
   - Valutazioni Immobiliari di Immobili Residenziali, Industriali, Terziari, Terreni, su tutto il territorio nazionale
   - Valutazioni Mobiliari di Beni mobili attrezzature, automezzi, arredi, scorte di magazzino, ecc
   - Valutazioni di Beni Immateriali: certificazioni, valori aziendali, contratti, licenze.
   - Valutazioni di Crediti da Lavori Pubblici, Lavori Privati, Contratti di applto.
   - Predisposzione di proposte Edilizie/Urbanistiche al fine di aumentare il valore di aree in procedura



COMUNE DI COLONNELLA - arrivo - Prot. 4857/PROT del 25/06/2018 - titolo I - classe IV - fascic

Dal 1995– al 1997

**Consulente esterno presso Ufficio Tecnico del Comune di Martinsicuro (TE)**

- Attività tecniche di Controllo, Validazione, Ispezione e Consulenza per progetti di Edilizia Pubblica e Privata
- Membro della Commissione Urbanisica

Dal 1998 - ad oggi

**Consulente Finanziario – District Manager – Leader - Speaker**

Consulente Finanziario e Manager con ruoli dirigenziali nelle seguenti società

- Star Service International S.p.A.
- Multiprofit S.p.A.
- Care Holding S.p.A.
- **Properformance srl**
- **Prosuccess srl**

- Attività Manageriale e dirigenziale
- Sales Manager
- **Leader**
- **Attività di Formazione Tecnica ed Economica**
- Gestione di Team di Collaboratori con strutture oltre 200 persone
- Responsabile team in ambio Provinciale e Regionale

## ISTRUZIONE E FORMAZIONE

| | |
|---|---|
| 1974 | Diploma Geometra |
| 1976 | Iscrizione al Collegio dei Geometri della Provincia di Teramo al n° 659 |
| 1975-1977 | Università degli Studi dell'Aquila - Facoltà di Ingegneria |
| 1977-1981 | Università degli Studi di Pescara - Facoltà di Architettura |
| 1997 | Abilitazione per il ruolo di Coordinatore della Sicurezza ai sensi delle L. 494/96 |
| 2001 | Iscrizione Albo Consulenti Tecnici del Tribunale di Teramo al n. 293 |
| 2002 | Iscrizione Albo dei Collaudatori della Regione Abruzzo |
| 2005 | Iscrizione Albo Periti del Tribunale di Teramo al n. 25 |
| 2011 | Iscrizione Elenco Ministeriale Mediatori Professionisti Civili e Commerciali |
| 2013 | Abilitazione ruolo Coordinatore della Sicurezza ai sensi della Legge 81/08 |
| **2018** | **Iscrizione al n. 1061 Elenco Nazionale Formatori Professionisti "Associazione Italiana Formatori"** |

## RICONOSCIMENTI E REFERENZE

Carriera Professionale
Referenze

- Fondatore dello Studio Professionale di Consulenza ed Ingegneria "Reginelli & Partners"
- Perito Tecnico di Fiducia della Procura della Repubblica
- Perito Tecnico di Fiducia della Corte d'Appello dell'Aquila
- Coordinatore dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Teramo (Esecuzioni Imm.ri e Fallimenti)
- Coordinatore dei Tecnici del Tribunale di Teramo Sezione Distaccata di Giulianova (Esecuzioni Immobiliari)
- Perto Estimatore di Fiducia della Corte dei Conti di L'Aquila
- Perito Estimatore di Fiducia della Commissione Tributaria Regionale dell'Aquila
- Lettera di Encomio del Presidente Sezione Penale Corte d'Appello dell'Aquila .

Riconoscimenti e premi
ONOREFICIENZA

- Premio Nazionale Oscar dell'Edilizia ricevuto nel 198 2 da Prof. R.M. Ponte premiato da On. Sen. Rosa Russo Iervolino
- Premio come Miglior Manager ricevuto nel 2000 da Star Service International S.p.A.
- Premio come Miglior Manager ricevuto nel 2007 da Multiprofit S.p.A.
- Premio come Miglior Manager ricevuto nel 2009 da Care Holding S.p.A.
- Premio come Miglior Sales Manager ricevuto nel 2010 da Care Holding S.p.A.
- **OMRI – Cavaliere al Merito della Repubblica Italiana (02.06.2014)**

Associazioni Professionali e di Categoria

- Membro dell'"**Associazione Nazionale CTU**"
- Membro dell'**Associazione "Geo.Val. Geometri Valutatori Esperti**"
- Membro dell'**Associazione "E-Valuations"**
- Membro Associazione **"Geo-C.A.M. Geometri Consulenti Mediatori e Arbitri"**



COMUNE DI COLONNELLA - arrivo - Prot. 4857/PROT del 25/06/2018 - titolo I - classe IV - fascic

## ATTIVITÀ SOCIALE E SOLIDALE

**Attività Sociale Solidarietà e Volontariato**

- Socio sostenitore/fondatore: **Associazione di Volontariato "FARNESE SOCCORSO ONLUS"** Via Piane Nocella, Campli, 64012 (Te)
- Sosteniotre attività sociale **"ASSOCIAZIONE ANPO Associazione Nazionale Prevenzione Oncologica"**
- Sostenitore **Associazione ONLUS "LA CARAMELLA BUONA"** contro la pedofilia sede nazionale e legale: Viale Monte San Michele, 3 42121 Reggio Emilia
- Sostenitore **AIRC**
- Sostenitore Associazione **"LA LEGA DEL FILO D'ORO ONLUS"** a favore dei bambini ciechi Via Montecerno, 1 60027 Osimo (AN)
- Sostenitore, Collaboratore, e Supervisore Tecnico per le attività del **"CENTRO CULTURALE E SOCIALE AMICACCI ONLUS"** Via G. Galilei 377 64022 Giulianova (Te) per sostegno Attività sportive per disabili.
- Sostenitore e Sponsor **POLISPORTIVA AMICACCI CENTRO HANDISPORT "RONALD COSTANTINI"** 64022 GIULIANOVA (TE)
- **Dedito attivamente al sostegno di qualsiasi altra associazione Onlus.**
- **Attività di sostegno tecnico ed economico a diverse attività benefiche di natura solidale.**
- **UNITALSI –SOCIO AUSILIARE** attività di barelliere e qualsiasi altra mansione di supporto.

## ATTIVITÀ DI FORMAZIONE

**Attività di Formatore**

- **Interventi in innumerevoli Corsi di Formazione di natura Manageriale: Marketing, Leadership, Team Building, Comunicazione, Sales Strategy, negoziazione, persuasione, public speaking**
- Interventi in corsi di natura tecnico/economica inerenti il Settore Fotovoltaico, Eergetico, Energie Rinnovabili , investimenti
- Interventi in corsi di formazione di natura tecnico economica inerenti il settore di Real Estate e Gestione del Patrimonio Immobiliare
- **Organizzatore, relatore, coordinatore in corsi di formazione di natura tecnica** inerente il settore della Consulenza Tecnica su incarico degli Ordini Professionali: Ingegneri, Architetti, Geometri.
- **Speaker della società PROSUCCESS srl di Roma per i seguenti corsi formativi:**
  - **Carpe diem :** nozioni preliminari e aziendali per prodotti previdenziali, sussidi sanitari e formazione in generale;
  - **Strike :** nozioni basilari della gestione risorse umane, tematiche obbligatorie per diventare professioni nel settore previdenziale-assicurativo, per iacquisire i requisiti per l'abilitazione all'attività Iscrizione RUI, per specializzarsi nella consulenza e moltièplicazione, principali nozioni della vendita e della persuasione;

**Corsi della Wealth University;**

- **Public Speaking :** tecniche e comunicazione efficace, tecniche espositive, diversità fra riunioni, meeting ecc, comunicazione verbale e non verbale, coinvlgimento del pubblico razionalmente ed emotivamente; esercitazioni;
- **Relationship:** vincere la paura di relazionarsi con il prossimo, come trovare il giusto equilibrio per ogni tipo di rapporto; come riconoscere la persona solo dall'aspetto ed entrare in empatia e i vari segreti, mimica e semiotica, le basi della PNL, esercitazioni;
- **Leadership & management:** tecniche per imparare a guidare gli altri, per impararare le tecniche per acquisire una leadership ed una autorevolezza; per diventare un esempio da cui ispirarsi, per imparare a gestire le risorse umane, come gestire i rapporti professionali, tecniche di comunicazione per coordinare le forze umane di lavoro, time management, esercitazioni;
- **Sei tu la voce:** nozioni per trovare equilibrio nella vita professionale e personale, come identificare gli obiettivi e le strategie per ottenerli, tecniche per eliminazione delle esperienze negative passate che possono limitarci, le 3 basi della psicologia, introspettiva e automotivazione , equilibrio dell'alimentazione, esercitazioni;
- **Ricchezza 4 ever:** tecniche per ottimizzare la strategia di costruzione delle proprie finanze e per gestire il patrimonio, nozioni di cash flow, ottimizzazione della fiscalità, esercitazioni;
- **Win to Win:** tecniche per imparare a vendere qualsiasi cosa con etica; nozioni di come agire in problem solving, nozioni sulle basi della vendita, nozioni su come riconoscere il cliente nelle differenze fra cinestetico – uditivo e visivo e sulle tecniche di conclusione, esercitazioni;

COMUNE DI COLONNELLA - arrivo - Prot. 4857/PROT del 25/06/2018 - titolo I - classe IV - fascicolo 1

## CORSI DI FORMAZIONE, SEMINARI CONVEGNI

Capacità e Competenze sociali

Altissime capacità comunicative, di public speaking, e di relazione a grandi platee.
Alta conoscenza di tecniche di comunicazione, di comunicazione efficace, PNL, linguaggio del corpo e di tecniche di negoziaizione e persuasione .
Capacità maturate con la frequentazione di numerosi corsi di formazione:

- "La Retorica" 8-10/02/2000 ***Futus Corporation Future Systems***
- "Comunicazione e Tecnica per comunicare" 17-19/07/2001 ***Futus Corporation Future Systems***
- "PNL: Comunicare e negoziare efficacemente con gli altri" 3-4-5/04/2009 ***Performances Strategies***
- "La negoziazione vincente" 3-4-5/04/2009 ***Performances Strategies***
- "Comunicazione del formatore: CNV, PNL, gestione strumenti d'aula, strategie di gestione, gestione del feedback, competenze del formatore" 29/04/2010 ***Care Holding spa***
- "La comunicazione e l'etica" 24-25/07/2010 ***Care Holding spa***
- "Il processo comunicativo, PNL e Comunicazione Non Verbale" 24-25/07/2010 ***Care Holding spa***
- "La cinesi del viso e movimenti oculari" 24-25/07/2010 ***Care Holding spa***
- "Le domande assertive" 9-10/10/2010 ***Care Holding spa***
- **Carpe diem (emessi dalla Prosuccess srl:) :** nozioni preliminari e aziendali per prodotti previdenziali, sussidi sanitari e formazione in generale **(2 e 9 /4/2017 – 7 e 14 /5/2017 - 4-11/6/2017 – 2 e 9/07/2017 – 6/8/2017 - 3/09/2017 - 01/010/2017 - 5/11/2017 – 3 e 10 /12/2017) (totale ore 84 );**
- **Strike (emessi dalla Prosuccess srl☺:** nozioni basilari della gestione risorse umane, tematiche obbligatorie per diventare professioni nel settore previdenziale-assicurativo, per iacquisire i requisiti per l'abilitazione all'attività Iscrizione RUI, per specializzarsi nella consulenza e moltièplicazione, principali nozioni della vendita e della persuasione; **(24-25-26/03.2017 ; 29-30/04/2017 totale ore 40)**

**Corsi della Wealth University emessi dalla Prosuccess srl:**

- **Sei tu la voce:** nozioni per trovare equilibrio nella vita professionale e personale, come identificare gli obiettivi e le strategie per ottenerli, tecniche per eliminazione delle esperienze negative passate che possono limitarci, le 3 basi della psicologia, introspettiva e automotivazione , equilibrio dell'alimentazione, esercitazioni; **(22-23/04/2017 totale ore 16)**
- **Public Speaking :** tecniche e comunicazione efficace, tecniche espositive, diversità fra riunioni, meeting ecc, comunicazione verbale e non verbale, coinvlgimento del pubblico razionalmente ed emotivamente; esercitazioni; **(15-16/07/2017 totale ore 16)**
- **Leadership & management:** tecniche per imparare a guidare gli altri, per impararare le tecniche per acquisire una leadership ed una autorevolezza; per diventare un esempio da cui ispirarsi, per imparare a gestire le risorse umane, come gestire i rapporti professionali, tecniche di comunicazione per coordinare le forze umane di lavoro, time management, esercitazioni; **(29-30/07/2017 totale ore 16)**
- **Relationship:** vincere la paura di relazionarsi con il prossimo, come trovare il giusto equilibrio per ogni tipo di rapporto; come riconoscere la persona solo dall'aspetto ed entrare in empatia e i vari segreti, mimica e semiotica, le basi della PNL, esercitazioni; **(16-17/09/2017 totale ore 16)**
- **Ricchezza 4 ever:** tecniche per ottimizzare la strategia di costruzione delle proprie finanze e per gestire il patrimonio, nozioni di cash flow, ottimizzazione della fiscalità, esercitazioni; **(21-22/10/2017 totale ore 16)**
- **Win to Win:** tecniche per imparare a vendere qualsiasi cosa con etica; nozioni di come agire in problem solving, nozioni sulle basi della vendita, nozioni su come riconoscere il cliente nelle differenze fra cinestetico – uditivo e visivo e sulle tecniche di conclusione, esercitazioni; **(18-19/11/2017 totale ore 16)**



COMUNE DI COLONNELLA - arrivo - Prot. 4857/PROT del 25/06/2018 - titolo I - classe IV - fascic

**Capacità e Competenze organizzative**

Spiccate capacità dirigenziali e di gestione di gruppi di lavoro.
Altissime doti di coordinamento e di leadership maturate in:
Oltre 40 anni di esperienza in lavori di gruppo (Progettazione e D.L.)
Attività di coordinamento di gruppi di tecnici presso istituzioni pubbliche e privati
Attività di gestione e management di team nell'ambito della consulenza finanziaria
Corsi di formazione in:

- "La sfida della Guida" 16-19/12/1999 ***Futus Corporation Future Systems***
- "Elementi costitutivi del lavoro da guida" 13-21/11/2000 ***Futus Corporation Future Systems***
- "Guidare in modo autorevole" 12-14/06/2001 ***Futus Corporation Future Systems***
- "Le dinamiche della Leadership" 3-4-5-/04/2009 ***Performances Strategies***
- "Carisma ed Autorevolezza" 9-10/10/2010 ***Care Holding spa***

***Corsi gestiti dalla Pro Success srl quali:***

- **Carpe diem :** nozioni preliminari e aziendali per prodotti previdenziali, sussidi sanitari e formazione in generale;
- **Strike :** nozioni basilari della gestione risorse umane, tematiche obbligatorie per diventare professioni nel settore previdenziale-assicurativo, per iacquisire i requisiti per l'abilitazione all'attività Iscrizione RUI, per specializzarsi nella consulenza e moltièplicazione, principali nozioni della vendita e della persuasione;
  **Corsi della Wealth University;**
- **Public Speaking :** tecniche e comunicazione efficace, tecniche espositive, diversità fra riunioni, meeting ecc, comunicazione verbale e non verbale, coinvlgimento del pubblico razionalmente ed emotivamente; esercitazioni;
- **Relationship:** vincere la paura di relazionarsi con il prossimo, come trovare il giusto equilibrio per ogni tipo di rapporto; come riconoscere la persona solo dall'aspetto ed entrare in empatia e i vari segreti, mimica e semiotica, le basi della PNL, esercitazioni;
- **Leadership & management:** tecniche per imparare a guidare gli altri, per impararare le tecniche per acquisire una leadership ed una autorevolezza; per diventare un esempio da cui ispirarsi, per imparare a gestire le risorse umane, come gestire i rapporti professionali, tecniche di comunicazione per coordinare le forze umane di lavoro, time management, esercitazioni;
- **Sei tu la voce:** nozioni per trovare equilibrio nella vita professionale e personale, come identificare gli obiettivi e le strategie per ottenerli, tecniche per eliminazione delle esperienze negative passate che possono limitarci, le 3 basi della psicologia, introspettiva e automotivazione , equilibrio dell'alimentazione, esercitazioni;
- **Ricchezza 4 ever:** tecniche per ottimizzare la strategia di costruzione delle proprie finanze e per gestire il patrimonio, nozioni di cash flow, ottimizzazione della fiscalità, esercitazioni;
- **Win to Win:** tecniche per imparare a vendere qualsiasi cosa con etica; nozioni di come agire in problem solving, nozioni sulle basi della vendita, nozioni su come riconoscere il cliente nelle differenze fra cinestetico – uditivo e visivo e sulle tecniche di conclusione, esercitazioni;

**Capacità e Competenze tecniche**

Conoscenza approfondita in materia di Lavori Pubblici, contabilità, contenziosi nonché nella progettazione e direzione lavori di opere civili.
Conoscenza specifica in materia di Valutazioni Immobiliari, sia Civili che Industrili, di Gestione del Patrimonio Immobiliare, di Real Estate, e Due Diligence
Conoscenze specifiche e tecniche in materia di Progettazione, Valutazione commerciale e gestione di impianti ad energia rinnovabile (Fotovoltaico) maturata anche mediante corsi di formazione:

- "Corso avanzato sulla progettazione di impianti fotovoltaici" 14-15/05/2009 ***Dario Flaccovio Editore***
- "Corsi di formazione Tecnico-Commerciale: Impianti Fotovoltaici" 12/2008 ***Leader spa***

Elevate conoscenze in materia finanziarie e previdenziale maturata in oltre 10 anni di esperienza lavorativa oltre a numerosi corsi di formazione:

- "La previdenza italiana aspetti normativi tecnici e fiscali" 18/06/2010 ***ERGO previdenza***
- "Normativa antiriciclaggio" 07/07/2010 ***ERGO Italia***
- "Covip: Forme Pensionistiche Complementari" 07/07/2010 ***ERGO previdenza***
- "Privacy: trattamento dei dati personali" 07/07/2010 ***ERGO Italia***
- "Formazione Formatori" 13-14/01/2010 ***ERGO previdenza ERGO assicurazioni***

**Altre Capacità e Competenze**

Iscrizione alla Sezione "E" del RUI regolamento isvass n°5/10/2006
Corsi di Formazione:

- "Il consulente tecnico del tribunale civile" 21/10/2010 ***Legislazione Tecnica***
- "Convention Real Estate" 15-18/01/2009 ***Seasif Group***
- "Corso motivazione personale" 24-27/06/2010 ***Antony Robbins***

**Iscrizione alla Sezione "E" del RUI regolamento IVASS n°E000575401 del 29.05.2017**



COMUNE DI COLONNELLA - arrivo - Prot. 4857/PROT del 25/06/2018 - titolo I - classe IV - fascic

Corsi di Formazione Tenuti

**Coordinatore, Titolare e relatore in corsi di formazione:**

- **"Il consulente tecnico civile e penale"**
  presso Ordine degli Ingegneri di Teramo 02/2011
- **"Il consulente tecnico civile e penale"**
  presso Ordine degli Architetti di Teramo 04/2011
- **"Il Consulente Tecnico"**
  presso Ordine degli Ingegneri di Teramo mag-giu 2013
- **"Nozioni tecniche e commerciali: Impianti ad Energia Rinnovabile" 2009**
- **"Il consulente tecnico – Corso specialistico multisessione - febbraio 2017 – ore 40**
  Con il patrocinio del Collegio dei Geometri della Provincia di Teramo

**Speaker nei corsi: gestiti dalla Prosuccess srl quali:**

- **Carpe diem :** nozioni preliminari e aziendali per prodotti previdenziali, sussidi sanitari e formazione in generale;
- **Strike :** nozioni basilari della gestione risorse umane, tematiche obbligatorie per diventare professioni nel settore previdenziale-assicurativo, per iacquisire i requisiti per l'abilitazione all'attività Iscrizione RUI, per specializzarsi nella consulenza e moltièplicazione, principali nozioni della vendita e della persuasione;

**Speaker Corsi della Wealth University;**

- **Public Speaking :** tecniche e comunicazione efficace, tecniche espositive, diversità fra riunioni, meeting ecc, comunicazione verbale e non verbale, coinvlgimento del pubblico razionalmente ed emotivamente; esercitazioni;
- **Relationship:** vincere la paura di relazionarsi con il prossimo, come trovare il giusto equilibrio per ogni tipo di rapporto; come riconoscere la persona solo dall'aspetto ed entrare in empatia e i vari segreti, mimica e semiotica, le basi della PNL, esercitazioni;
- **Leadership & management:** tecniche per imparare a guidare gli altri, per impararare le tecniche per acquisire una leadership ed una autorevolezza; per diventare un esempio da cui ispirarsi, per imparare a gestire le risorse umane, come gestire i rapporti professionali, tecniche di comunicazione per coordinare le forze umane di lavoro, time management, esercitazioni;
- **Sei tu la voce:** nozioni per trovare equilibrio nella vita professionale e personale, come identificare gli obiettivi e le strategie per ottenerli, tecniche per eliminazione delle esperienze negative passate che possono limitarci, le 3 basi della psicologia, introspettiva e automotivazione , equilibrio dell'alimentazione, esercitazioni;
- **Ricchezza 4 ever:** tecniche per ottimizzare la strategia di costruzione delle proprie finanze e per gestire il patrimonio, nozioni di cash flow, ottimizzazione della fiscalità, esercitazioni;
- **Win to Win:** tecniche per imparare a vendere qualsiasi cosa con etica; nozioni di come agire in problem solving, nozioni sulle basi della vendita, nozioni su come riconoscere il cliente nelle differenze fra cinestetico – uditivo e visivo e sulle tecniche di conclusione, esercitazioni;

Privacy

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Giugno 2018






COMUNE DI COLONNELLA - arrivo - Prot. 4857/PROT del 25/06/2018 - titolo I - classe IV - fascic

# CORTE DI APPELLO DELL'AQUILA

A richiesta del Geom. Osvaldo Reginelli attesto che lo stesso è stato più volte da me nominato, nella veste di GIP presso il Tribunale di Teramo e giudice monocratico presso la Sezione Distaccata di Giulianova, perito nell'ambito di procedimenti penali in materia di urbanistica, edilizia ed accertamento di eventuali violazioni di legge o regolamento in relazione a reati contro la pubblica amministrazione.
In tale attività il Geom Reginelli è stato sempre puntuale e solerte fornendo un contributo spesso decisivo ai fini della definizione dei relativi procedimenti, dimostrando profonda conoscenza della normativa di settore e così accreditandosi per la indubbia capacità ed affidab ilità, dimostrandosi sempre immune da condizionamenti esterni, specie in occasione di incarichi in vicende processuali che hanno riguardato pubblici amministratori o persone di spicco nell'ambiente imprenditoriale.
Inoltre, nell'ambito di un progetto sperimentale in materia di esecuzioni immobiliari attivato presso la Sezione distaccata che lo scrivente dirigeva, il Geom Reginelli ha svolto il prezioso ruolo di organizzatore e coordinatore di pull di tecnici cui sono stati affidati i compiti di CT e custodi dei beni, partecipando anche alla fase di studio e preparazione che per la quale è stato anche necessario recarsi presso il Tribunale di Bologna che per primo aveva pensato il modello sperimentale, poi tradotto in legge di modifica delle esecuzioni immobiliari.
Anche presso questa Corte di Appello è stato incaricato di attività peritali in due complessi processi in materia di reati edilizi ( collegio Pres. Dott. Giuseppe Ayala) fornendo anche in questo caso apprezzato ed utilissimo contributo tecnico.
L'Aquila 27 settembre 2012

*Dott. Aldo Manfredi*
*Consigliere Sezione Penale*

COMUNE DI COLONNELLA - arrivo - Prot. 4857/PROT del 25/06/2018 - titolo I - classe IV - fascic